



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017

Scadenza versamento in Saldo (18/12/2017)

Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2017. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993)	Esenti
Tutti gli altri immobili	0,76%
Aree edificabili	0,76%
Terreni Agricoli	0,76%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU²:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

Come pagare

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**B285**) mediante modello F24 presso banche o uffici postali;

Informazioni

Si ricorda infine che il 18 Dicembre scade anche il saldo della TASI. (Escluse Abitazioni principali)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito:

www.comune.busca.cn.it

Il Funzionario Responsabile IMU

¹ Riferimento delibera di Consiglio comunale n.27/2014 valide per le aliquote e detrazioni anche per l'anno 2017.

² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015.